

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N° 139 del 22 GIU. 2015

OGGETTO: LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PALAZZO "PUCCI - MARTINEZ" NEL COMUNE DI PETRALIA SOTTANA. DETERMINA A CONTRARRE. APPROVAZIONE BANDO, DISCIPLINARE DI GARA E MODELLI DI PARTECIPAZIONE.

Codice CUP: D13D14002640001

Codice CIG: 6302040FE9

IL DIRETTORE

(Nominato con determinazione del Presidente n. 17 del 26/11/2012)

- **Visto** il D.A. n. 1489 del 9-11-1989, istitutivo dell'Ente Parco delle Madonie;
- **Viste** le LL.RR. nn. 98/81, 14/88 e 71/95;
- **Visto** il Regolamento di organizzazione ex art. 1, comma 3, L.R. n. 10/2000 approvato con decreto dell'A.R.T.A. n. 102/GAB del 12-04-2005;
- **Visto** lo Statuto Regolamento dell'Ente;
- **Vista** l'allegata proposta predisposta dall'U. O. B. n. 4 - Gestione del Territorio, Lavori Pubblici e Manutenzioni;

DETERMINA

- Approvare la proposta di determinazione allegata, facendola propria ad ogni conseguente effetto;
- Non approvare la proposta di determinazione allegata per le seguenti motivazioni:

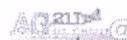
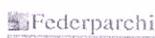
- Approvare la proposta di determinazione allegata con le seguenti modifiche e/o integrazioni:



Il Direttore
(Dott. Salvatore Carollo)

Ente Parco delle Madonie

Corso Paolo Aghata, 10 - 90027 Petralia Sottana (PA) • Telefono: 0921 684011 - Fax: 0921 680478 • www.parcodellemadonie.it - parco@parcodellemadonie.it
C.F. 95002760825



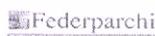
Il Responsabile Unico del Procedimento

PREMESSO CHE:

- l'Ente Parco delle Madonie è proprietario dell'immobile denominato " Palazzo Pucci – Martinez" sito in Petralia Sottana già oggetto di intervento di restauro;
- in data 07.10.2014 è stato sottoscritto disciplinare tra il soggetto beneficiario Ente Parco delle Madonie e il soggetto concedente Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (MIUR), regolante l'intervento in oggetto e la tempistica citata nel crono programma, il quale prevede il completamento dell'intervento entro il 31/08/2015;
- con decreto n. 0015097 SEC del 24/10/2014 trasmesso dal Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (MIUR), acclarato in atti al prot. 3417 del 12/11/2014, è stato concesso finanziamento pari ad Euro 139.627,00 per la realizzazione del seguente intervento: POI ENERGIA 2007/2013 "Energie Rinnovabili e Risparmio Energetico" Asse II Linea Attività 2.3 (interventi di promozione e diffusione dell'efficienza energetica nelle aree naturali protette e nelle isole minori) del POI Energia a titolarità MATTM_ "PROGETTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PALAZZO PUCCI – MARTINEZ GREEN COMMUNITIES (progetto preliminare);
- con nota prot. nr.37 Dir del 22.04.2014 il sottoscritto geom. Alessandro Scelfo è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento relativo all'intervento di che trattasi;
- con disciplinare di incarico sottoscritto in data 20.04.2015, a seguito della Determina di aggiudicazione definitiva nr. 80 del 02.04.2015, è stato conferito l'incarico a R.T.P. con a capogruppo l'Ing Carmelo Neglia, per la progettazione definitiva dei lavori di efficientamento energetico del palazzo Pucci – Martinez;
- con nota del 06.05.2015, acquisita al protocollo al n. 1513 del 08.05.2015, l'Ing. Carmelo Neglia ha inviato il progetto esecutivo di che trattasi;
- in sede di Conferenza dei Servizi del 21.05.2015 con provvedimento prot. 3071/S16.6 del 18.05.2015 è stato rilasciato dalla Soprintendenza BB.CC.AA. di Palermo, parere favorevole a condizione;
- in data 27.05.2015 l'Ing. Neglia ha trasmesso gli elaborati progettuali adeguati alle prescrizioni del parere della Soprintendenza BB.CC.AA. rilasciato in sede di conferenza dei Servizi di cui sopra;
- Il progetto, come sopra adeguato, risulta composto dai seguenti elaborati:
 - Relazione generale;
 - Relazione specialistica;
 - Calcoli esecutivi degli impianti;
 - Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
 - Piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'art. 100 D.Lgs. 81/2008;

Ente Parco delle Madonie

Corso Paolo Agliata,16 - 90027 Petralia Sottana (PA) • Telefono: 0921 684011 - Fax: 0921 680478 • www.parcodellemadonie.it - parco@parcodellemadonie.it
C.F. 95002760825



- Computo metrico estimativo;
- Quadro economico;
- Quadro dell'incidenza percentuale della manodopera;
- Quadro dell'incidenza percentuale della sicurezza;
- Elenco dei prezzi unitari;
- Analisi dei prezzi;
- Cronoprogramma dei lavori;
- Schema di contratto;
- Capitolato speciale d'appalto;
- Inquadramento territoriale e documentaz. fotografica;
- Elaborati grafici stato attuale (piante e prospetti);
- Elaborati grafici di progetto (piante e prospetti – schema unifilare dell'Impianto).

Vista la deliberazione del Presidente con in poteri del C.E. N. 07 del 10.06.2015 di approvazione del predetto progetto definitivo dell'importo complessivo di euro 139.627,00;

Il progetto di che trattasi risulta adeguato alla normativa sopravvenuta di cui alla L.R. n.12/2011;

VISTO che i lavori previsti in progetto consistono nella esecuzione delle seguenti opere:

1. sostituzione della caldaia esistente con una alimentata a metano a condensazione e relativo adeguamento dell'impianto;
2. disposizione valvole termostatiche;
3. predisposizione di rete per futura installazione impianto solare termico;
4. modifica sistema di distribuzione impianto termico;
5. miglioramento delle prestazioni termiche del solaio di copertura tramite disposizione di pannelli isolanti.

Il quadro economico del progetto esecutivo, così come verificato, risulta confermato come segue:

A) Lavori a base d'asta	€ 104.697,04
A.1 Importo dei lavori a base d'asta	€ 62.979,05
A.2 Incidenza mano d'opera	€ 26.453,43
A.3 Oneri per la sicurezza	€ 14.819,27
B) Somme a disp.ne dell'Amm.ne	€ 34.931,05
B.1) Imprevisti e arrotondamenti	€. 3.140,88
B.2) Competenze tecniche	€. 15.000,40
B.3) Spese di gara, contrib. A.V.C.P., ecc.	€. 500,00
B.4) Oneri di conferimento a discarica	€. 914,59
B.5) Incentivi art.92, c.5, Codice appalti	€. 523,48
B.6) IVA sui lavori (10% di A)	€. 10.469,60
B.7) Diritti e spese di liquidazione delle parcelle di cui alla B.2	€ 350,00
B.8) CNPAIA (4%) su B.2	€ 600,02
B.9) I.V.A. (22%) su B.2 + B.8	<u>€. 3.432,09</u>
Totale progetto	€ 139.627,00

- **Visto** il parere tecnico rilasciato dal sottoscritto in data 05.06.2015;

- **Visto** il rapporto conclusivo delle attività di verifica sottoscritto dal progettista e dal R.P.;

Ente Parco delle Madonie

Corso Paolo Agliata, 16 - 90027 Petralia Sottana (PA) • Telefono: 0921 684011 - Fax: 0921 680478 • www.parcodellemadonie.it - parco@parcodellemadonie.it
C.F. 95002760825



- **Visto** l'atto di validazione del progetto sottoscritto dal R.P.;
- **Visto l'art.11** del D. Lgs. n.163/2006 che al comma 2 prevede che le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- **Visto** il D.L.vo 12 aprile 2006, n. 163 recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE e s.m.i.";
- **Visto** il D.P.R. 5-10-2010, N.207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. L.vo 12 aprile 2006, n.163";
- **Vista** la L.R. 12-07-2011, N.12 "Disciplina dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture. Recepimento del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e successive modifiche ed integrazioni e del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** il D.P.R.S. 31 gennaio 2012, n. 13 "Regolamento di esecuzione ed attuazione della legge regionale 12 luglio 2011, n. 12. Titolo I - Capo I - Recepimento del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e successive modifiche ed integrazioni e del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e successive modifiche ed integrazioni";
- **Visto** il D.A. n. 1489 del 9-11-1989, istitutivo dell'Ente Parco delle Madonie;
- **Viste** le LL.RR. nn. 98/81, 14/88 e 71/95;

Tutto quanto sopra premesso e visto:
Sottopone all'approvazione del Sig. Direttore la seguente proposta di determinazione le cui premesse fanno parte integrante del presente atto:

- **INDIRE**, per le motivazioni indicate nella premessa, una gara per la scelta del contraente per l'affidamento dei lavori di efficientamento energetico del palazzo Pucci – Martinez;
- **INDIVIDUARE** quale procedura di gara la "Procedura Aperta" così come definita dall'art.3, comma 37, dall'art. 53, c.2, lett.a), e dall'art.55 del D. Lgs. n.163/2006 e s.m.i.;
- **STABILIRE** quale criterio di aggiudicazione della procedura di gara quello del "prezzo più basso" previsto dagli artt.81 e 82 c.2 lett.a), del codice dei contratti pubblici come coordinati con l'art.19, c.1 lett.a), della L.R. 12-7-2011, n.12 con esclusione automatica delle offerte ai sensi dell'art.122, comma 9, del D.L.vo 12 aprile 2006, n. 163 recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE e s.m.i.;
- **FISSARE** il termine di ricezione delle offerte in almeno giorni 26 (ventisei) decorrenti dalla data di pubblicazione del bando di gara;
- **CONSIDERARE** essenziali le clausole contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto e quelle contenute nel bando di gara;
- **DARE ATTO** che il contratto avrà ad oggetto la sola esecuzione dei lavori (art. 53, c.2, D.L.vo 12 aprile 2006, n. 163 recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE e s.m.i./2006";
- **DARE ATTO** che l'importo dei lavori da appaltare è di euro **104.697,04** di cui euro 62.979,05 per lavori soggetti a ribasso d'asta, euro 14.898,72 per costi sulla sicurezza

Ente Parco delle Madonie

Corso Paolo Agliata, 16 - 90027 Petralia Soprana (PA) • Telefono: 0921 684011 - Fax: 0921 680478 • www.parcodellemadonie.it - parco@parcodellemadonie.it
 C.F. 95002760825



non soggetti a ribasso ed euro 26.819,27 per oneri relativi al costo del personale non soggetti a ribasso;

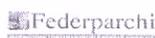
- **DARE ATTO** che, ai sensi della deliberazione dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici adottata in data 21-12-2011 che per la gara di che trattasi è dovuto il seguente contributo:
 - quota stazione appaltante €. 30,00
 - quota operatori economici €. 0,00
- **PROVEDERE** alla pubblicazione del bando e dell'esito di gara nell'albo pretorio del Comune di Petralia Sottana e nell'albo on-line e sul profilo del Committente dell'Ente Parco delle Madonie; gli effetti giuridici connessi alla pubblicazione decorrono dalla pubblicazione nell'albo pretorio del Comune;
- **STIPULARE** il contratto d'appalto mediante atto pubblico;
- **APPROVARE** lo schema di bando di gara per procedura aperta (allegato "A") e il relativo disciplinare (allegato "B") predisposti da questo Ufficio che risultano allegati al presente atto per farne parte integrante;
- **APPROVARE** gli schemi dei modelli utili per la partecipazione alla gara (allegati "C", "D", "E", "F", "G", "H" ed "I");
- **DARE ATTO** che il progetto ha il seguente codice CUP: D13D14002640001;
- **DARE ATTO** che la spesa complessiva del progetto pari ad euro **139.627,00** trova copertura nel decreto n. 0015097 SEC del 24/10/2014 trasmesso dal Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (MIUR), acclarato in atti al prot. 3417 del 12/11/2014 con cui è stato finanziato l'intervento di che trattasi.



Il Responsabile Unico del Procedimento
(geom. Alessandro Scelfo)

Ente Parco delle Madonie

Corso Paolo Agliata, 16 - 90027 Petralia Sottana (PA) • Telefono: 0921 684011 - Fax: 0921 680478 • www.parcodellemadonie.it - parco@parcodellemadonie.it
C.F. 95002760823



RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo on-line sul sito web dell'Ente www.parcodellemadonie.it il _____ e vi è rimasta per 15 giorni consecutivi.
Avverso la stessa non sono stati prodotti osservazioni o reclami.
Petralia Sottana, li _____

Il Responsabile

Il Direttore
(Dott. Salvatore Carollo)

Ente Parco delle Madonie

Corso Paolo Agliata, 16 - 90027 Petralia Sottana (PA) • Telefono: 0921 684011 - Fax: 0921 680478 • www.parcodellemadonie.it - parco@parcodellemadonie.it
C.F. 95002760825

